

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 28/12/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **GKMFVUEE3F**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ										
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό εγγύησης	
					Είδος	Έκταση τ.μ.				
1	0/3795	29/04 807	Λευκωσία Περιστερώνα	Ορνιθάρν	Χωράφι		8027	18/48	€9.200	€920
2	0/3773	29/04 786	Λευκωσία Περιστερώνα	Ορνιθάρν	Χωράφι		2007	1/1	€6.000	€600
3	0/3801	29/04 813	Λευκωσία Περιστερώνα	Λαζιά Καππαρκά	Χωράφι		4014	1/1	€17.600	€1.760
4	0/3800	29/04 812	Λευκωσία Περιστερώνα	Ορνιθάρν	Χωράφι		1338	1/1	€6.400	€640
5	0/3770	29/04 783	Λευκωσία Περιστερώνα	Λαζια Ορνιθάρν	Χωράφι		3345	1/4	€2.400	€240

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφλασθεύσια τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφλασσομένες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/3773 επηρεάζεται από ανοικτό φάκελο με αριθμό 1/ΑΧ/2746/2021 ο οποίος αφορά οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου.
7. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/3795 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους με αριθμούς 1/ΔΑΕ/710/2010 και 1/ΔΑΕ/743/2010 οι οποίοι αφορούν αμυντικά έργα.
8. Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/3800 και 0/3801 υπόκεινται σε δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης σωλήνων (ΑΔΧ92/82).